

CONTRATTI DI AFFITTO

Il programma è pensato sia per il proprietario che per l'amministratore di immobili dati in locazione, per gestire facilmente i contratti di affitto. Ottimizza la gestione dei testi, delle date (decorrenza, scadenza, disdetta e recesso, fideiussione) ed il calcolo delle tasse di registro.

STAMPE

- Moduli pagamento tasse di registro sulle locazioni
- Affitti e tasse registro
- Contratti: date e fideiussioni
- Situazione depositi cauzionali
- Contratti per data di scadenza
- Contratti per data di disdetta e recesso
- Elenco stabili
- Lista inquilini
- Etichette

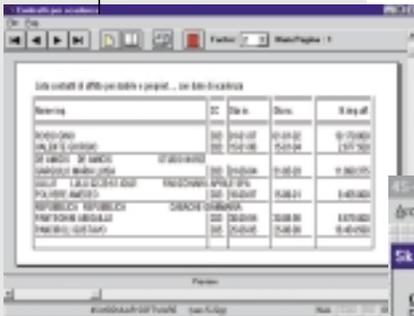


TABELLE e ARCHIVI

- Anagrafica Stabili
- Inquilini
- Contratti
- Moduli contratti
- Scheda affitti per tasse di registro

45-Modulo SVAC004 - Gestione Contratti di Affitto

Archivi | Tabelle | Stampa/Elaborazioni | Decadenze UMMA' | Attivazione | Help/F1 | Uscita

54 Affitti per Tassa Registro [Tot Record: 6] File:AFFITTO

C. stabile	Inquilino	Off.	Caus.	Trab.	Estremi
REPUBBLIC	PANCIROLI	012	RP	100T	199544444444
Rta in.	25-08-95	Rta sc.	25-08-99	Rta d/r	25-01-99
	Rta reg.	03-07-95	Imp	07/00	

Imp. aff.	% total	A. comm.	N. imp. aff.	Perc.	Tassa
15.780.000	1.550	430.000	16.454.500	2,00	330.000
Dep. cauz.	Imp.	Inter.	Fideiussione		Rta f.
2.500.000	6,50	162.500	CARIPLO		10-07-95

Propriet. CABACHE GIANNARIA S. M. C. Fisco. N.P.
 Rta nasc. 03-09-32 Com. nasc. FORTO Pr

Sono inq. PANCIROLI GUSTAVO S. M. Fisco.
 Rta nasc. 03-05-78 Com. nasc. FISSOLE Pr P1
 Genom. stab. REPUBBLICA Co. 005 Conto. MEMO

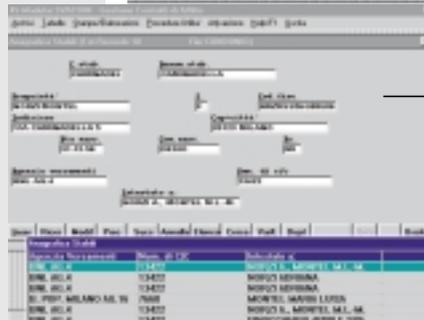
Inseri | Ricor | Modif | Exec | Succ | Annulla | Elenco | Cerca | ValK | Dupl | | | | Uscita

esegue una ricerca sequenziale su qualsiasi campo dell'archivio

DATE - FIDEIUSSIONI - TASSA DI REGISTRO

Sono rilevate tutte le date delle scadenze dei contratti di affitto, le informazioni relative all'eventuale apertura di fideiussioni, gli elementi descrittivi necessari per la compilazione dei moduli per il pagamento delle tasse di registro, gli importi e gli interessi dei depositi cauzionali.

Sono effettuati i calcoli per determinare le tasse di registro sui singoli contratti, previo l'aggiornamento degli importi degli affitti, in funzione delle percentuali ISTAT e di ogni altra spesa aggiuntiva.



ALTRE FUNZIONI

Sono predisposti i moduli bancari per il pagamento delle tasse di registro. Sono previste molteplici stampe dei dati dei singoli contratti e sono gestite le etichette degli inquilini.