SOFTWARE FACILE

AFFITTO

Il programma permette la gestione dei dati relativi agli immobili, ai locali e agli inquilini. Effettua il calcolo e il riparto delle spese a preventivo e a consuntivo, il calcolo dell'equo canone e degli aggiornamenti ISTAT. Registra tutte le spese, sia di carattere generale che riferite a interventi di manutenzione, permettendo così di controllare i costi di gestione.
In particolare per gli amministratori, il programma stampa i bollettini di pagamento su moduli della banca, gestisce etichette e mailing per circolari.
Il programma è utilissimo anche per gli inquilini che vogliono controllare i costi di affitto.

STAMPE
Rate Affitti
Situazione rate di pagamento per proprietario
Rate di pagamento da evadere
Scheda affitto
Lista stabili
Lista persone in affitto
Spese per stabile
Spese per inquilino

ETICHETTE E MAILING
Sono gestite etichette e mailing per circolari e comunicazioni.

ARCHIVI E TABELLE
Anagrafica Stabili
Scheda Affitto
Anagrafica Inquilini
Rate Pagamento Affitti
Causali di spesa
Archivio ausiliario per stampe

GESTIONE AFFITTI
Sono registrate tutte le spese da ripartire, distinguendole in funzione delle causali.
Sono effettuati i calcoli degli affitti e in particolare quelli ad equo canone, tenendo conto degli aggiornamenti ISTAT.
Sono ripartite le spese, sia a preventivo che a consuntivo, per immobile e per affittuario, secondo i criteri previsti nel Codice Civile e concordati nei contratti di affitto.
Sono previste le stampe delle rate di affitto e delle situazioni dei pagamenti.
Possono essere predisposti i bollettini di pagamento su moduli delle banche.