

AFFITTO

Il programma permette la gestione dei dati relativi agli immobili, ai locali e agli inquilini.

Effettua il calcolo e il riparto delle spese a preventivo e a consuntivo, il calcolo dell'equo canone e degli aggiornamenti ISTAT. Registra tutte le spese, sia di carattere generale che riferite a interventi di manutenzione, permettendo così di controllare i costi di gestione.

In particolare per gli amministratori, il programma stampa i bollettini di pagamento su moduli della banca, gestisce etichette e mailing per circolari.

Il programma è utilissimo anche per gli inquilini che vogliono controllare i costi di affitto.

STAMPE

Rate Affitti

Situazione rate di pagamento per proprietario

Rate di pagamento da evadere

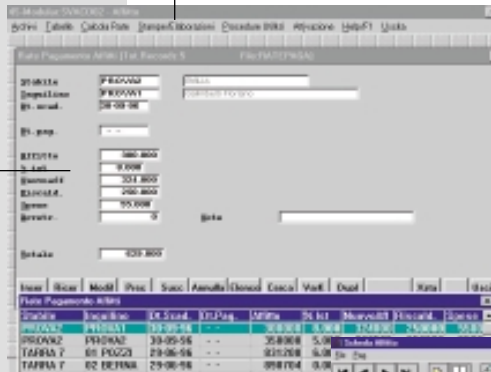
Scheda affitto

Lista stabili

Lista persone in affitto

Spese per stabile

Spese per inquilino



ETICHETTE E MAILING

Sono gestite etichette e mailing per circolari e comunicazioni.

ARCHIVI E TABELLE

Anagrafica Stabili

Scheda Affitto

Anagrafica Inquilini

Rate Pagamento Affitti

Causali di spesa

Archivio ausiliario per stampe

Inquilino	Affitto/Periodo	Rend. Affitto	Totale Rend.
PROVA1	300.000	324.000	300.000
PROVA2	300.000	267.000	300.000
TAPPA F	800.000	801.000	800.000
04 POGGI	801.000	801.000	1.200.000
02 BERNA	800.000	800.000	2.220.000
02 MARC	1.750.000	1.750.000	800.000
Totale Generale	4.129.000	4.221.200	4.500.000

GESTIONE AFFITTI

Sono registrate tutte le spese da ripartire, distinguendole in funzione delle causali.

Sono effettuati i calcoli degli affitti e in particolare quelli ad equo canone, tenendo conto degli aggiornamenti ISTAT.

Sono ripartite le spese, sia a preventivo che a consuntivo, per immobile e per affittuario, secondo i criteri previsti nel Codice Civile e concordati nei contratti di affitto.

Sono previste le stampe delle rate di affitto e delle situazioni dei pagamenti.

Possono essere predisposti i bollettini di pagamento su moduli delle banche.

